

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	043

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 1 7 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional
2.5. Categoría	Edificación para cultura	2.6. Subcategoría	Teatro

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 1 7 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	CL 10 No. 0-67/69 E
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	043
3.11. CHIP	AAA0030LHHK	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	389.4	
Frente (ml)	11.5	Área ocupada (m2)	215.4	
Fondo (ml)	33.7	Área libre (m2)	174.1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3E 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050N00733801
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	265770000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013043	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	043

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	José Moreno Orjuela			Cristina Pelaez		
13.2. Tipo de documento	Sentencia			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	481731569			20322732		
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 1 7 ESTE		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2430988		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma rectangular, cuyas dimensiones son 11,5 m de frente, sobre la Calle 10, por 33,7 m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.93 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen de patio central, cuyas prolongaciones de las crujías longitudinales generan un segundo patio que antecede al solar. Se accede al inmueble a través de un zaguán que llega directamente a la galería perimetral del patio central; cuenta también con un acceso secundario que da paso directo a un área social que se ubica en la crujía frontal. En la crujía intermedia entre los patios, se localiza un depósito y en la parte posterior algunas habitaciones y otros pequeños espacios de servicio. La fachada consta de un solo cuerpo con vanos verticales, zócalo revocado y remate en cornisa y alero de madera sobre canes. Cuenta con 2 vanos de acceso y 3 de ventana con carpintería en madera y forja tipo pecho de paloma. El sistema estructural son muros de carga en adobe o ladrillo y cubierta a 2 aguas en teja de barro. Cuenta con pies derechos en madera, carpintería interior y exterior en el mismo material, cielo raso en caña revocada y pintada; y los pisos son en baldosín de cemento estampado

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

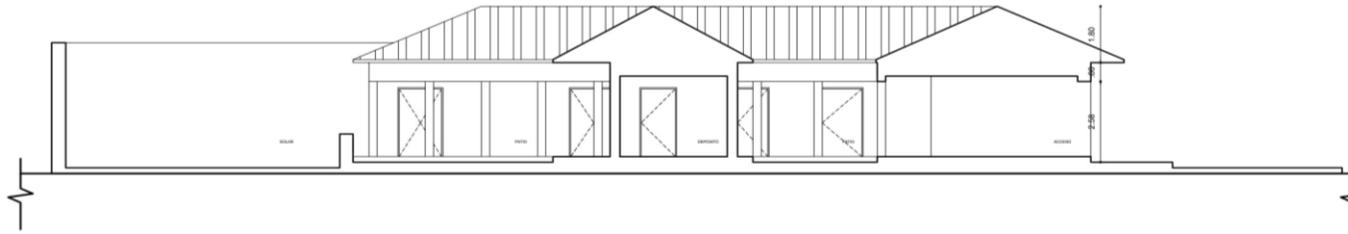


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante las últimas décadas del siglo XIX, correspondiente al periodo republicano. Conserva el uso residencial para el cual fue destinado. No se tiene información acerca del diseñador o constructor original; en la actualidad pertenece a José Moreno Orjuela. A partir del análisis de las aerofotografías históricas, se puede concluir que el inmueble no ha sido alterado en su tipología, y que por el contrario es de resaltar que esta se haya mantenido igual por lo menos desde 1936. No se conocen solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013043	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido durante el periodo republicano de finales del siglo XIX, lo que lo convierte en un representante no solo de los modos constructivos y de los materiales de aquella época; sino también de una de las tipologías utilizada en la misma. Según registro fotográfico cuenta con un excelente estado de conservación aunque su estado de mantenimiento es regular.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de manera integral ya que no cuenta con modificaciones significativas. Es característica su distribución en torno a un patio central con galerías apoyadas en pies derechos, y su construcción en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. La fachada igualmente representa las tendencias estilísticas de la época, como lo evidencia su configuración sencilla rematada en alero de madera.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

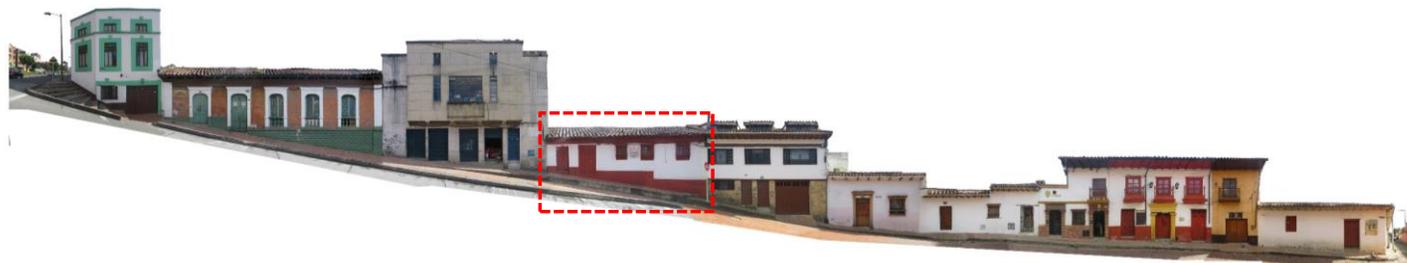
21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013043	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105013043
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		